

## ПРОТОКОЛ № 111

### Рассмотрения заявок на участие в аукционе и о признании аукциона несостоявшимся

с. Усть-Кулом

«29» декабря 2020 года  
11.00 час.

#### Аукционная комиссия в следующем составе:

Бадьин В.В.	Председатель комиссии, заместитель руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский»;
Губер Ю.И.	Заместитель председателя комиссии, заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Куломский»;
Плотникова Ю.А.	Аукционист, главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Куломский»;
Генрих О.А.	Секретарь комиссии - заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Куломский»;
Напалкова Н.А.	Главный эксперт отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Куломский»;
Удортатина О.В.	Заместитель заведующего отделом правовой и кадровой работы администрации муниципального района «Усть-Куломский»;

На заседании комиссии присутствует большинство членов комиссии, заседание правомочно.

**Место проведения признания претендентов участниками аукциона:** Администрация муниципального района «Усть-Куломский», 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул. Советская, д.37

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 29 декабря 2020 года.

**Дата проведения аукциона:** 30 декабря 2020 года в 11 часов 00 минут.

**ПРОДАВЕЦ:** Администрация муниципального района «Усть-Куломский».

**Аукцион:** открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Предмет аукциона:** Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 10695 кв.м., с кадастровым номером 11:07:4501001:303, местоположение: Республика Коми, Усть-Куломский



район, п. Кебаньель, м. Сосновый бор, с видом разрешенного использования: заготовка древесины.

Начальная цена предмета аукциона – 104864,48 руб. (сто четыре тысячи восемьсот шестьдесят четыре рубля 48 коп.) согласно п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, определена в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет 20972,90 руб. (двадцать тысяч девятьсот семьдесят два рубля 90 коп).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена 3% и составляет – 3145,93 руб. (три тысячи сто сорок пять рублей 93 коп.).

Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и прилагаемые к ним документы в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении в бюллетене «Информационный вестник Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский» и на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» [www.усть-кулом.рф](http://www.усть-кулом.рф), на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) приняты от следующих заявителей:

п/п	Ф.И.О. физического лица, представителя претендента	Дата и время подачи заявки	Дата внесения задатка
1.	ООО «ЛЮКС+»	11.12.2020г. 10 час. 45 мин.	03.12.2020г.

Рассмотрев предоставленные в срок заявки, платёжные документы с отметкой банка плательщика о внесении задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, в размере 20972,90 руб. (двадцать тысяч девятьсот семьдесят два рубля 90 коп) и иные необходимые документы, проверив правильность их оформления, и определив соответствие требованиям, установленным Земельным кодексом РФ, перечнем, опубликованном в информационном извещении в бюллетене «Информационный вестник Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский», на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» [www.усть-кулом.рф](http://www.усть-кулом.рф) и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) принято решение:

**Признать участником аукциона:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮКС+»  
Заявители, не допущенные к участию в аукционе отсутствуют.

В соответствии с п. 12 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ признать аукцион несостоявшимся.

В соответствии с п.13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ направить обществу с ограниченной ответственностью «ЛЮКС+» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола. Определить размер ежегодной арендной платы земельного участка по договору аренды земельного участка в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п. 21 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ задаток в размере 20972,90 руб. (двадцать тысяч девятьсот семьдесят два рубля 90 коп), внесенный обществом с ограниченной ответственностью «ЛЮКС+», засчитать в оплату годовой арендной платы земельного участка.


Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» [www.усть-кулом.рф](http://www.усть-кулом.рф) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_ В.В. Бадьин

  
\_\_\_\_\_ Ю.И. Губер

Аукционист


  
\_\_\_\_\_ Ю.А. Плотникова

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ О.А. Генрих

Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_ Н.А. Напалкова

  
\_\_\_\_\_ О.В. Удоратина