



**«Кулёмдін» муниципальной районса администрациялөн
Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

14 февраля 2019 г.

№ 162

Республика Коми
с. Усть-Кулом

**О муниципальной адресной программе «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда» на 2020-2022 годы**

Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в целях переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, администрация муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2022 годы согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский» Бадьина В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на информационном стенде администрации МР «Усть-Куломский».

Руководитель администрации
МР «Усть-Куломский»

С.В. Рубан

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
МР «Усть-Куломский»-

«14» февраля 2019 г. № 162
(приложение № 1)

Паспорт Программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2022 годы

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2022 годы МО МР «Усть-Куломский»
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Муниципальный заказчик Программы	Администрация МР «Усть-Куломский»
Основной разработчик Программы	Администрация МР «Усть-Куломский»
Цель Программы	финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, путем предоставления жилых помещений в построенных многоквартирных домах и жилых помещений, приобретенных у застройщиков и лиц, не являющихся застройщиками, и выплаты выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд
Задачи Программы	- приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на строительство таких домов, а также на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, входящие в аварийный жилищный фонд, для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2012 года и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации; ликвидация освободившегося аварийного жилищного

	фонда; создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан
Сроки реализации Программы	2020-2022 годы
Объемы и источники финансирования	На реализацию программы планируемый объем средств на 2020-2022 годы составляет 169 734 575,15 рублей
Система организации контроля за реализацией Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский», курирующий вопросы строительства, ЖКХ, энергетики, транспорта и связи

1. Цели и задачи Программы

Целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, путем предоставления жилых помещений в построенных многоквартирных домах и жилых помещений, приобретенных у застройщиков и лиц, не являющихся застройщиками, и выплаты выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд. Задачами Программы являются приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на строительство таких домов, а также на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, входящие в аварийный жилищный фонд, для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2012 года и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации; ликвидация освободившегося аварийного жилищного фонда; создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан.

2. Сроки реализации Программы

Сроки реализации Программы - 2020-2022 годы.

3. Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, представлен в приложении № 1 к Программе.

4. Обоснование объема средств на реализацию Программы

1. Программой предусмотрено предоставление гражданам, проживающим в

многоквартирных домах, признанных аварийными по состоянию на 1 января 2017 года и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, жилых помещений в построенных многоквартирных домах и жилых помещений, приобретенных у застройщиков и лиц, не являющихся застройщиками, и выплаты выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, следующими способами:

1) предоставление других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) заключение договоров мены с собственниками изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах на жилые помещения, приобретенные у застройщиков и лиц, не являющихся застройщиками, или на жилые помещения в построенных многоквартирных домах (в соответствии с решениями, принятыми собственниками помещений в аварийных многоквартирных домах);

3) выплата выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд.

Способы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов представлены в приложении № 2 к Программе.

2. Объем средств на реализацию мероприятий Программы рассчитан исходя из:

1) стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2019 - 2024 годах размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении у застройщиков и строительстве жилых помещений в 2019 и 2024 годах в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", установленной для Республики Коми приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр в размере **46 361,0 рублей**, а также сметной стоимости строительства многоквартирного дома, строящегося для переселения граждан из аварийного жилья.

2) выкупной цены, не превышающей трех четвертей предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предназначенной для использования при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", установленной на 2019 и 2024 годы для Республики Коми приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр в размере **46 361,0 рублей** для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Таблица 1

Объем средств на реализацию мероприятий Программы на 2020 - 2022 годы

Наименование	Планируемая стоимость одного квадратного метра жилого помещения, руб./кв.м	Площадь расселяемых помещений, кв.м	Объем средств на реализацию мероприятий Программы, руб.	в том числе:		
				средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, руб.	средства бюджета Республики Коми, руб.	средства местного бюджета, руб.
Общий итог по Программе:	46 361	3661,15	169 734 575,15	161 247 846,39	6 789 383,01	1 697 345,75
По этапу 2020 годы Программы						
Муниципальный район "Усть-Куломский"	46 361	265,45	12 306 527,45	11 691 201,08	492 261,10	123 065,27
По этапу 2021-2022 годы Программы						
Муниципальный район "Усть-Куломский"	46 361	3395,70	157 428 047,70	149 556 645,31	6 297 121,91	1 574 280,48

Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средства долевого финансирования за счет средств республиканского бюджета Республики Коми и средств местных бюджетов в соответствии со статьей 16 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" расходуются на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на строительство таких домов, а также на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом не допускается привлечение внебюджетных средств на строительство многоквартирных домов и домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если они строятся муниципальными образованиями за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств долевого финансирования за счет средств республиканского бюджета Республики Коми и средств местных бюджетов.

Приобретение муниципальными образованиями жилых помещений для предоставления собственникам по договорам мены взамен изымаемых, а также выплата им выкупной стоимости производятся в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в пределах выкупной цены изымаемых жилых помещений, определяемой на основании заключения лица, осуществляющего оценочную деятельность, или на основании соглашения с собственником жилых помещений.

Расходы на строительство жилых помещений осуществляются в пределах планируемых объемов финансирования мероприятий Программы и утвержденной проектно-сметной документации на строительство многоквартирных домов.

Способы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов представлены в приложении 2 к Программе.

5. Распределение средств финансовой поддержки

Общий объем финансирования Программы 169 734 575,15 рублей, в том числе из них: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 161 247 846,39 рублей, средства республиканского бюджета Республики Коми 6 789 383,01 рублей, средства местного бюджета 1 697 345,75 рублей.

Общий объем финансирования Программы отражен в таблице 2.

Таблица 2.

N п/п	Наименование муниципального образования	Общий объем финансирования		в том числе:	2019 год		2020 год		2020 год	
		в том числе:	в том числе:		в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:		
		в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого по МР "Усть-Куломский"	1 697 345,75	6 789 383,01	161 247 846,39						
Этап 2019-2020 года										
1.	МР "Усть-Куломский"	123 065,27	0	0,00	492 261,10	492 261,10	0,00	0,00	11 691 201,08	11 691 201,08
	Итого по этапу 2019-2020 годы:	123 065,27	0	0,00	492 261,10	492 261,10	0,00	0,00	11 691 201,08	11 691 201,08
Этап 2021-2022 годы										

средства республиканского бюджета Республики Коми в виде субсидий местным бюджетам на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в виде субсидий местным бюджетам на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

		2021 год			2022 год			2021 год			2022 год		
		Планируемый объем финансирова ния	Кассовый расход средств	Планируемый объем финансиров ания	Кассовый расход средств	Планируемый объем финансирования	Кассовый расход средств	Планируемый объем финансирования	Кассовый расход средств	Планируемый объем финансирования	Кассовый расход средств		
1.	МР "Усть-Куломский"	1 574 280,48	1 889 136,57	1 889 136,57	4 407 985,34	4 407 985,34	44 866 993,59	44 866 993,59	104 689 651,72	104 689 651,72			
	Итого по этапу 2021- 2022 годы:	1 574 280,48	1 889 136,57	1 889 136,57	4 407 985,34	4 407 985,34	44 866 993,59	44 866 993,59	104 689 651,72	104 689 651,72			

6. Объем долевого финансирования за счет средств республиканского бюджета Республики Коми и местных бюджетов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

Объем долевого финансирования за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, средств бюджетов муниципальных образований определяется исходя из расселяемой площади аварийных домов и установленного лимита средств Фонда и составляет 8 486 728,15 рублей.

Минимальная доля долевого финансирования за счет средств бюджета муниципального образования определена в объеме 1,0% от общего объема финансирования.

7. Планируемые показатели выполнения Программы

Реализация мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов:

- переселить из аварийного жилья 197 человека из жилых помещений в многоквартирных аварийных домах расселяемой площадью 3661,15 кв.м за счет строительства жилья;
- ликвидировать 4578,3 кв.м общей площади аварийного жилья;
- преодолеть тенденцию к старению жилищного фонда;
- предупредить возникновение аварийных ситуаций в жилищном фонде;
- привлечь средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

8. Ожидаемая оценка эффективности реализации программы

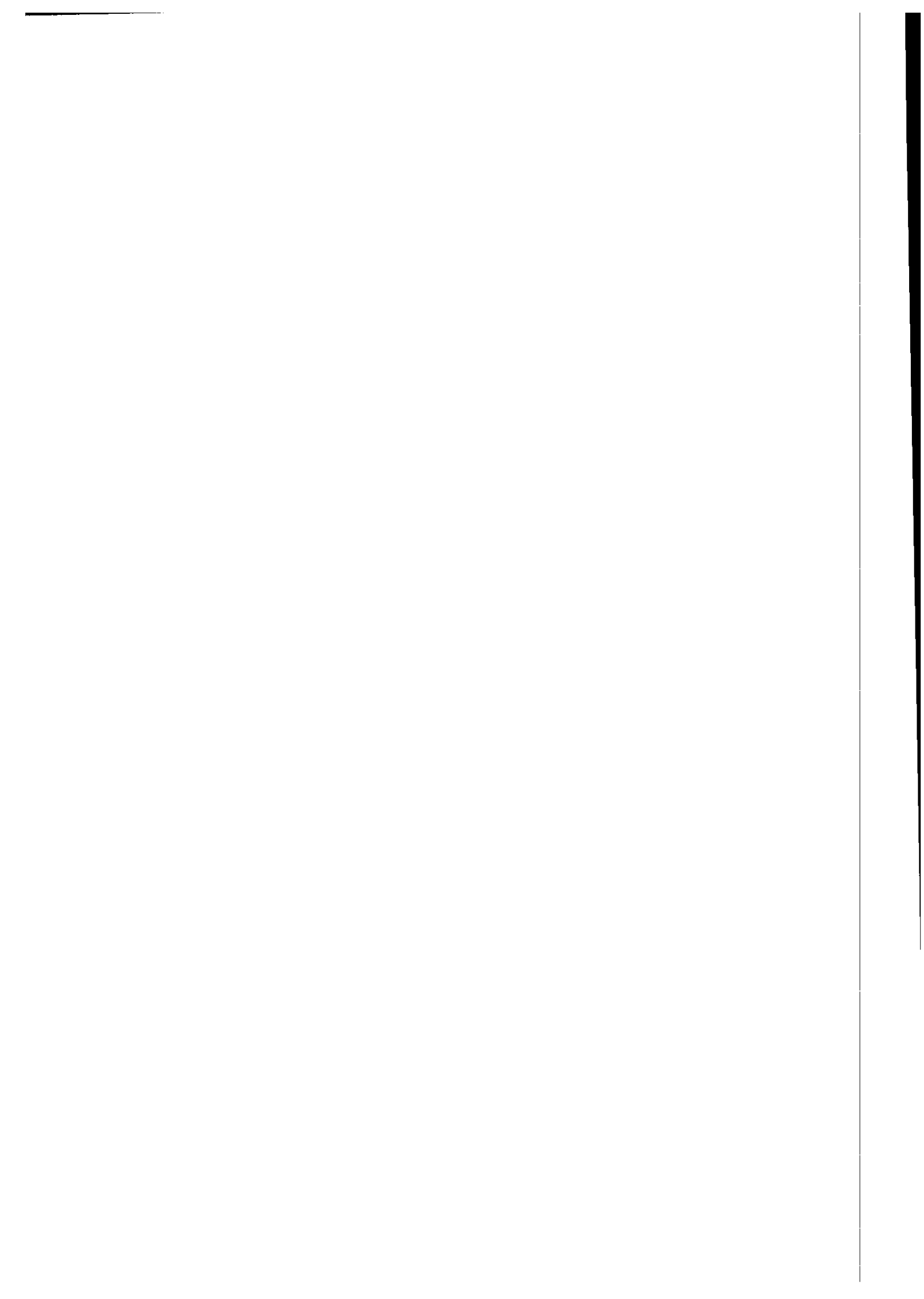
Успешная реализация Программы позволит обеспечить:

- выполнение обязательств органов местного самоуправления перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;
- создание благоприятных условий на территории района для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;
- снижение социальной напряженности в обществе.

Результатом реализации программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение облика населенного пункта за счет возможности последующего комплексного освоения территорий, занятых в настоящее время аварийным жилищным фондом.

9. Система организации контроля за реализацией Программы

Контроль за реализацией Программы осуществляет заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский», курирующий вопросы строительства, ЖКХ, энергетики, транспорта и связи



Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан					
		№	Дата						Всего	частная собственность	Муниципальная собственность	Всего	частная собственность	Муниципальная собственность	Всего	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	Дополнительные источники финансирования	Внебюджетные источники финансирования
1	Итого по МО МР "Усть-Куломский" с 2020 г. по 2022 г., в т.ч.:	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	Итого по МО МР "Усть-Куломский" с 2020 г. по 2022 г., в т.ч.:	X	X	X	X	197	197	4578,30	91	40	51	3661,15	1861,60	1799,55	169734575,15	161247846,39	6789383,01	1697345,75	0	0
	Итого по МО МР "Усть-Куломский" с финансовой поддержкой Фонда:	X	X	X	X	197	197	4578,30	91	40	51	3661,15	1861,60	1799,55	169734575,15	161247846,39	6789383,01	1697345,75	0	0
	Всего по этапу 2020 года, в т.ч.:	x		x	x	19	19	521,80	7	0	7	265,45	0,00	265,45	12306527,45	11691201,08	492261,10	123065,27	0	0
	Всего по этапу 2020 года с финансовой поддержкой Фонда:	x	x	x	x	19	19	521,80	7	0	7	265,45	0,00	265,45	12306527,45	11691201,08	492261,10	123065,27	0	0
	Муниципальный район "Усть-Куломский"	x	x	x	x	19	19	521,8	7	0	7	265,45	0	265,45	12306527,45	11691201,08	492261,098	123065,275	0	0
1	п.ст. Тимшер ул.Киевская, д. 3	9	15.12.2014	25.12.2020	25.12.2021	12	12	180	5	0	5	180	0	180	8344980,00	7 927 731,00	333 799,20	83 449,80	0,00	0
2	п.ст. Лопьювад, ул.Комсомольская, д. 5	11	15.12.2014	25.12.2020	25.12.2021	1	1	161,8	1	0	1	40,45	0	40,45	1875302,45	1 781 537,33	75 012,10	18 753,02	0,00	0

3	пст. Лопьювад, ул.Комсомольская, д. 10	66	20.11.2013	25.12.2020	25.12.2021	6	6	180	1	0	1	45	0	45	2086245,00	1 981 932,75	83 449,80	20 862,45	0,00	0
	Всего по этапу 2021 года, в т.ч.:	x		x	x	178	178	4056,5	84	40	44	3395,70	1861,60	1534,10	157428047,70	149556645,31	6297121,91	1574280,48	0	0
	Всего по этапу 2021 года с финансовой поддержкой Фонда	x	x	x	x	178	178	4056,5	84	40	44	3395,70	1861,60	1534,10	157428047,70	149556645,31	6297121,91	1574280,48	0	0
	Муниципальный район "Усть- Куломский"	x	x	x	x	178	178	4056,5	84	40	44	3395,70	1861,60	1534,10	157428047,70	149556645,31	6297121,91	1574280,48	0	0
1	с.Усть-Нем ул.Совхозная, д.9	18	23.04.2013	25.12.2022	25.12.2023	11	11	350	5	0	5	215	0	215	9967615,00	9469234,25	398704,60	99676,15	0	0
2	с.Усть-Кулом, ул. Советская д.8	94	14.05.2014	25.12.2022	25.12.2023	5	5	240	2	2	0	120	120	0	5563320,00	5285154,00	222332,80	55633,20	0	0
3	с.Усть-Кулом, ул. Советская д.43	256	16.10.2014	25.12.2022	25.12.2023	25	25	379,1	14	4	10	248,1	70,1	178	11502164,10	10927055,90	460086,56	115021,64	0	0
4	с.Усть-Кулом, ул. Центральная д.135	226	10.09.2014	25.12.2022	25.12.2023	5	5	96,6	1	0	1	50,9	0	50,9	2359774,90	2241786,16	94391,00	23597,75	0	0
5	с.Усть-Кулом, ул. Ленина д.9	226	10.09.2014	25.12.2022	25.12.2023	23	23	509	12	10	2	509	417,6	91,4	23597749,00	22417861,55	943909,96	235977,49	0	0
6	с.Усть-Кулом, ул. Ленина д.11в	226	10.09.2014	25.12.2022	25.12.2023	16	16	475,9	8	6	2	475,9	372	103,9	22063199,90	20960039,91	882528,00	220632,00	0	0
7	с.Усть-Кулом, ул. Центральная д.12	256	16.10.2014	25.12.2022	25.12.2023	32	32	700,7	12	8	4	700,7	462,2	238,5	32485152,70	30860895,07	1299406,11	324851,53	0	0
8	с.Усть-Кулом, ул. Гагарина д.9в	286	12.11.2014	25.12.2022	25.12.2023	20	20	512,2	12	10	2	512,2	419,7	92,5	23746104,20	22558798,99	949844,17	237461,04	0	0
9	пст. Кебаньель, ул. Мира, д. 1	11	18.08.2015	25.12.2022	25.12.2023	13	13	186,8	4	0	4	124,3	0	124,3	5762672,30	5474538,69	230506,89	57626,72	0,00	0
10	пст. Кебаньель, ул. Мира, д. 2	12	18.08.2015	25.12.2022	25.12.2023	13	13	186,8	5	0	5	155,7	0	155,7	7218407,70	6857487,31	288736,31	72184,08	0,00	0
11	пст. Кебаньель, ул. Советская, д. 10	3	27.01.2015	25.12.2022	25.12.2023	2	2	78,3	2	0	2	78,3	0	78,3	3630066,30	3448562,99	145202,65	36300,66	0,00	0
12	пст. Кебаньель, ул. Советская, д. 12	1	27.01.2015	25.12.2022	25.12.2023	3	3	73,6	1	0	1	39,8	0	39,8	1845167,80	1752909,41	73806,71	18451,68	0,00	0

13	пгт. Кебаньель, ул. Советская, д. 15	5	09.04.2015	25.12.2022	25.12.2023	4	4	81,6	2	0	2	41,6	0	41,6	1928617,60	1832186,72	77144,70	19286,18	0,00	0
14	пгт. Кебаньель, ул. Социалистическая, д. 1	2	27.01.2015	25.12.2022	25.12.2023	6	6	185,9	4	0	4	124,2	0	124,2	5758036,20	5470134,39	230321,45	57580,36	0,00	0

